

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle paragrafu 3 zákona č. 116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

TJ Sokol Žilina, Orolská 2, 010 01 Žilina

Zastúpená: Jaroslav Slúčik

IČO: 142 239 53

DIČ: 142 239 53 / 730

Bankové spojenie:

/ďalej len prenajímateľ/ Slovenská sporiteľňa

a

Riaditeľstvo Obchodnej akadémie, Veľká okružná č. 32

Zastúpená: JUDr. Jana Tomaníčková, riaditeľka obchodnej akadémie

IČO: 000 162 124

DIČ: 2020671499

Bankové spojenie:

/ďalej len nájomca/

**I.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu, náradie telocvične a sociálne zariadenie nachádzajúce sa v TJ Sokol Žilina na Orolskej ul. č. 2.

**II.**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hore uvedené priestory za účelom povinnej telesnej výchovy na Obchodnej akadémii a budú využívané vo štvrtok a piatok od 7.00 hod. do 15.30 hod.

**III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**IV.**

**Nájomné**

Výška nájomného je dohodnutá na 240 € mesačne.

**V.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

Nájomné je splatné v mesačných splátkach, vždy do posledného pracovného dňa mesiaca za predchádzajúci mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška mesačnej splátky činí 240 €.

**VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v takom ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Žilina 28. augusta 2019

Jaroslav Slúčik  
TJ Sokol Žilina

JUDr. Jana Tomaníčková  
riaditeľka školy