

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v takom ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VII.

Skončenie nájmu

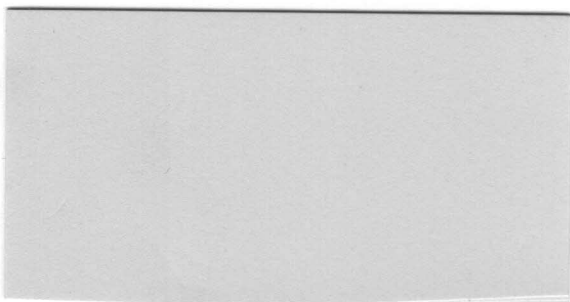
1. Nájom nebytového priestoru zaniká dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

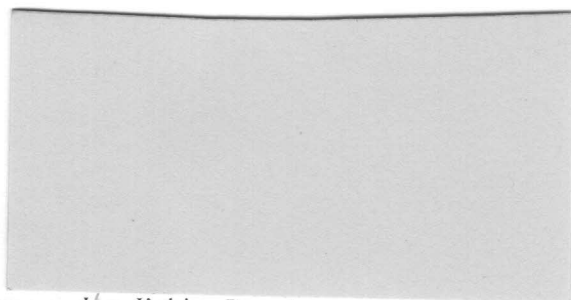
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2. nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Žilina 2. septembra 2016



Jaroslav Slúčík
TJ Sokol Žilina



Ing. Ľubica Pevná
riaditeľka školy

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle paragrafu 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

TJ Sokol Žilina, Orolská 2, 010 01 Žilina

Zastúpená: Jaroslav Slúčík
IČO: 142 239 53
DIČO: 142 239 53 / 730
Bankové spojenie: IBAN: SK30 0900 0000 0000 7651 6943
/ďalej len prenajímateľ/ Slovenská sporiteľňa

a

Riaditeľstvo Obchodnej akadémie, Veľká okružná č. 32
Zastúpená: Ing. Pevná Ľubica, riaditeľka obchodnej akadémie
IČO: 000 162 124
DIČO: 2020671499
Bankové spojenie: SK39 8180 0000 0070 0048 3462
/ďalej len nájomca/ štátna pokladnica

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu, náradie telocvične a sociálne zariadenie nachádzajúce sa v TJ Sokol Žilina na Orolskej ul. č. 2.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hore uvedené priestory za účelom povinnej telesnej výchovy na Obchodnej akadémii a budú využívané v pondelok až piatok od 7.00 hod. do 15.30 hod.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomné

Výška nájomného je dohodnutá na 600 € mesačne.

V.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Nájomné je splatné v mesačných splátkach, vždy do posledného pracovného dňa mesiaca za predchádzajúci mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška mesačnej splátky činí 600 €.